Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 183 m2, Lannion (22300)

Annonce **C1378983** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

CAP TRANSACTIONS vous propose à la vente une cellule commerciale neuve de 183 m2, livrée brut de béton, avec une livraison prévisionnelle au 3 trimestre 2028.Ce bien offre une configuration fonctionnelle avec 112 m2 d'espace de vente et 70 m2 de stockage. Cette répartition permet de disposer d'un espace commercial distinct d'une zone dédiée aux besoins de stockage de votre activité.Les + du bien :Cellule commerciale neuve de 183 m2.Livraison prévisionnelle au 3 trimestre 2028.Vente en état brut de béton.Espace de vente de 112 m2.Surface de stockage de 70 m2.Configuration associant espace commercial et réserve.Prix de vente :HT.Honoraires d'agence : 16 730 € HT.Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Louen LEMESLE.CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**255 730 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**239 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.