Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 133 m2, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1378976** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL DE 133 M2 A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE-VILLE.

Vous recherchez un espace pour développer votre activité professionnelle ou réaliser un investissement immobilier ?

Découvrez ce local professionnel et commercial d'environ 133 m2, idéalement situé au à Haute-Goulaine, à proximité des commerces, des commodités et des transports en commun.

Implanté sur une parcelle d'environ 142 m2, ce bien offre de beaux volumes et une configuration permettant d'envisager différents projets professionnels, sous réserve de leur compatibilité avec la réglementation applicable.

UN ESPACE FONCTIONNEL AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS
Le local se compose de plusieurs espaces distincts :
? Un espace d'accueil d'environ 32 m2, idéal pour recevoir votre clientèle.
? Un vaste espace en open space d'environ 43 m2, offrant un volume confortable et modulable. Espace comprenant cuisine et coin détente
? Un second espace de travail de type open space d'environ 24 m2, pouvant accueillir plusieurs postes de travail.
? Un bureau ou espaces de stockage représentant environ 20 m2, pouvant également être repensés selon vos besoins.
? Une salle d'eau avec WC d'environ 10 m2.
? Une courette extérieure d'environ 8,60 m2, apportant un espace complémentaire appréciable.
Des travaux d'adaptation pourront être envisagés afin de personnaliser les espaces selon les besoins de votre activité.

LES ATOUTS DU BIEN
? Emplacement à proximité du centre-ville et des commerces.
? Belle superficie d'exploitation.
? Distribution intérieure permettant différentes configurations.
? Local entretenu et disposant d'une alarme fonctionnelle.
? Menuiseries PVC avec double vitrage et volets roulants électriques.
? Chauffage électrique.
? Espace extérieur privatif.

UN PROJET À IMAGINER
Cabinet professionnel, bureaux, activité de services, espace de consultation ou investissement locatif : ce bien offre une base solide pour concrétiser différents projets.

Une opportunité rare à découvrir pour les professionnels et investisseurs souhaitant bénéficier d'un emplacement pratique à Haute-Goulaine.
Contactez moi pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Surface commerciale : 133 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **245 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.