Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux d'entreprise atypiques et divisibles avec jardin de 927 m², Saint-Maur-des-Fossés (94210)

Annonce **C1378975** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Coup de cœur ! À Saint-Maur-des-Fossés, dans une des plus belles rues du quartier prisé de La Varenne Saint-Hilaire, superbes bureaux d'entreprise atypiques et divisibles aménagés par un architecte. Ses grands espaces ouverts, réceptifs, lumineux, communicants et circulants bénéficient d'un splendide jardin arboré (927 m²) clos de murs orienté sud-ouest. Garage. Aucun travaux. À visiter sans tarder !

À proximité du RER A et des Bords de Marne, au calme, la propriété se compose de deux maisons rénovées et unifiées pour répondre aux besoins d'activités de conseil et d'expertise (profession libérale) et de réception du public.
Division facile. Usage mixte possible (habitation et bureaux)

Elle offre 498 m² de référence sur 650 m² au sol : 17 pièces sur 3 niveaux (+ sous-sol aménagé).

- 2 portes et halls d'entrée (séparation possible en deux bâtiments distincts),
- 11 bureaux (dont 3 avec mezzanine en duplex),
- 3 salles de réunion (51, 19, 29 m²), la plus grande équipée de mobilier de bar,
- 1 open-space réceptif (75 m²) avec skydome et baies vitrées ouvrant sur la terrasse et le jardin,
- 1 cuisine équipée (23 m²) agrandie aux beaux jours par la terrasse de plain-pied,
- 1 kitchenette à l'étage,
- pièces d'eau à chaque étage,
- pièces au sous-sol : salle d'eau (buanderie et douche) avec sortie jardin, stockage et archivage, chaufferie, grand garage.

Pour compléter : 1 dépendance sur la terrasse.

Côté technique : chaudière Viessmann. Pompe à chaleur. Climatisation réversible. Fibre.

Transports à proximité : RER A "La Varenne - Chennevières" à 8 minutes à pied.

+++ Les plus +++
Libre. Bâtiment modulable. Beau jardin arboré. Terrasse. Espaces contemporains. L'alliance rare possible entre vie professionnelle et résidentielle dans un environnement prisé. DPE C.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**

Surface commerciale : 498 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 890 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés, Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **76 237 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.