Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 229 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1378974** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

GRENOBLE HYPER-CENTRE ? BUREAUX 229m2 ? APPARTEMENT T2 INDEPENDANT ? CAVE 33 m2

Un espace professionnel lumineux, atypique et plein de charme au c 1/2 ur de Grenoble !

Situé en hyper-centre de Grenoble, cet ensemble immobilier de 229 m2 en duplex offre un cadre de travail privilégié, alliant volumes généreux, luminosité et modularité.

Grâce à ses grandes fenêtres, les espaces bénéficient d'une belle luminosité naturelle et offrent un environnement de travail agréable et confortable.

Le bien se compose de plusieurs espaces et de 2 entrées indépendantes parfaitement adaptés aux besoins d'une entreprise ou d'une activité professionnelle.

Nous retrouvons au premier niveau:
- Un bel espace de 39m2 pouvant servir d'entrée/secrétariat ou d'open space
- Un bureau de 16m2
- Un second open space de 40m2 avec 2 phones box
- Une salle de pause de 23m2 avec cuisine aménagée et équipée
- Une salle de réunion de 30m2
- Un appartement T2 indépendant pouvant apporter 2 espaces de travail supplémentaire ou un espace détente
- Une salle d'eau et plusieurs sanitaires

En duplex : une mezzanine de 39m2 composée de 3 bureaux indépendants

Un sous sol de 33m2 est directement accessible de la salle de pause pouvant servir de salle d'archive ou de cave.

Garage à vélo

A proximité des commerces, restaurants, transports en commun et accès autoroute à 5min.

Ce bien rare par sa configuration et sa superficie conviendra parfaitement à une entreprise, un cabinet de professions libérales, une société de conseil, un espace de coworking ou toute activité recherchant des locaux professionnels de qualité en plein c 1/2 ur de Grenoble.

Surface commerciale : 229 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **414 765 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos











