Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure et esthétique, faible loyer, Versailles (78000)

Annonce **C1378973** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

SALON DE COIFFURE & ESTHÉTIQUE – ENVIRONNEMENT HAUT DE GAMME – FAIBLE LOYER

À vendre, fonds de commerce de salon de coiffure et esthétique, implanté dans un environnement résidentiel aisé et bénéficiant de la proximité d'un secteur hôtelier et touristique haut de gamme.

L'établissement profite d'un emplacement volontairement à l'écart de l'agitation des principales rues commerçantes, offrant à sa clientèle un cadre calme, discret et privilégié. Un véritable atout pour une activité où la qualité de l'accueil, le confort et la tranquillité sont particulièrement recherchés.

D'une superficie d'environ 50 m², le salon est propre, parfaitement entretenu et entièrement équipé, permettant une reprise d'activité dans de très bonnes conditions.

Les locaux offrent la possibilité de développer plusieurs prestations complémentaires selon les activités autorisées par le bail : coiffure, esthétique, soins, manucure et prestations de bien-être.

Conditions locatives particulièrement attractives :

Loyer : 1 076,90 € HT/HC par mois
Provision charges et provisions fiscales : 244 € par mois
Honoraires de gestion : 33 € par mois

Soit un coût d'occupation particulièrement maîtrisé pour la surface et le secteur, constituant un atout économique important pour l'exploitation.

Une affaire adaptée aussi bien à un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel qu'à un projet de développement autour de la beauté, de l'esthétique et du bien-être.

« Dans le cadre des obligations de vigilance prévues aux articles L.561-5 et suivants du Code monétaire et financier, l'identité de tout candidat devra être vérifiée préalablement à toute visite ou communication d'informations confidentielles. Une pièce d'identité en cours de validité sera demandée à cet effet. »

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 077 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **72 800 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.