Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale avec logement dans l’Aube (10)

Annonce **C1378972** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie située au cœur d'un village commerçant, avec un rayonnement multicommunal, est une opportunité rare.

Les points forts de l'établissement :

• Excellente visibilité : local idéalement placé avec un grand parking devant la boutique, parfait pour attirer une clientèle variée.
• Produits faits maison : une réputation solidement établie grâce à une offre artisanale de qualité, appréciée d'une clientèle fidèle.
• Équipements modernes : laboratoire de plain-pied en excellent état, respectueux des normes en vigueur, avec un four neuf installé en février 2024.
• Équipe expérimentée et fidèle.
• Tenue par un couple épaulé par 4 salariés et 4 apprentis, permettant une transition immédiate pour les repreneurs.
• Grand marché 2 fois par semaine devant la boutique.
• 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.
• 4 semaines de congés par an.

Avantages financiers et pratiques :

• Chiffre d'affaires 2025 : 543000 € HT, reflétant une activité solide et rentable.
• Loyer attractif : 1 500 €/mois incluant le local commercial et un appartement attenant de 120 m² environ.
• Possibilité d'acquérir les murs, un investissement immobilier judicieux pour sécuriser votre avenir professionnel.

Pourquoi cette affaire est-elle faite pour vous ?

• Un commerce prêt à l'emploi, idéal pour des professionnels souhaitant s'impliquer dans une activité dynamique.

• Un cadre de vie agréable, dans un village actif et convivial.

Prix du fonds de commerce : 339 200 €
(frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur).
Localisation : Aube, au cœur d'un bourg dynamique.
Possibilité de location-gérance à étudier.
Motif de la vente : départ en retraite

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	543 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**339 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-Villemaur-Pâlis (10160), Aube, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Aix-Villemaur-Pâlis : **3 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.