Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 800 m2, Puget-sur-Argens (83480)

Annonce **C1378971** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

*** Idéal investisseurs ou professionnels - Bâtiment de 800m2 environ - Emplacement stratégique - Puget-Sur-Argens - Local d?activité + Maison sur le toit***

Caractéristiques du batiment :

* Parcelle : 990m2 environ
* Surface bâtie : 800m2 environ sur deux niveaux
* Parking : En façade et sur les côtés, avec droit de passage des deux côtés du lot
* Emplacement : Proximité immédiate de l'autoroute, visibilité élevée depuis un axe stratégique

Détails des niveaux :

Rez-de-chaussée :
* Local commercial : 200m2 environ avec vitrine, loué.
* Entrepôt indépendant : 143m2 environ avec mezzanine de 70m2 environ, possibilité de liaison avec la partie avant du lot
Le tout offrant un rapport locatif annuel de 85k€

Premier étage :
* Appartement de standing : 300m2 environ avec entrée indépendante
* Double séjour : 100m2 environ
* Cuisine américaine : Avec arrière-cuisine, donnant sur une terrasse de 100m2 environ
* Terrasse : Partie abritée, cuisine d'été, piscine de 4x8m orientée sud, sans vis-à-vis
* Chambres : 3 chambres spacieuses, chacune avec dressing et salle d'eau

Points forts :
* Emplacement stratégique : Visibilité exceptionnelle et proximité immédiate de l'autoroute
* Possibilités locatives : Revenus locatifs significatifs avec potentiel de location du premier étage
* Confort et standing : Appartement climatisé, parfaitement équipé, idéal pour une habitation de prestige

Rare sur le secteur, cette propriété multifonctionnelle offre un potentiel exceptionnel, tant pour un usage commercial qu'habitation. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité unique.

Visites sur rendez-vous, vidéo et photos supplémentaires disponibles sur demande. Contactez-moi pour plus d'information, disponible 7j/7.

Surface commerciale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 499 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Puget-sur-Argens (83480), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Puget-sur-Argens : **6 848 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.