Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant avec licence IV et terrasse, Aoste (38490)

Annonce **C1378970** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Aoste (38490) : A vendre établissement de bar et restauration bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement favorable à son activité.

Avec ses 132 m² de surface intérieure, le fonds de commerce propose plusieurs espaces complémentaires :

Un espace bar et une salle de restaurant.

Une véranda aménagée.

Une terrasse extérieure de plus de 100 m².

Une cave pour le stockage.

Les différentes salles disposent d'une climatisation réversible.

Des atouts particulièrement intéressants pour un repreneur :

Licence IV et licence restaurant.

Parking privatif d'environ 1 000 m².

Belle capacité d'accueil grâce aux différents espaces.

Notoriété déjà établie, avec une note de 4,6/5 sur tripadvisor.

Cet établissement offre une base intéressante pour poursuivre l'activité existante, faire évoluer le concept ou développer un nouveau projet de bar-restaurant.

Une possibilité complémentaire :

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente dans le cadre d'un mandat distinct.

L'ensemble immobilier comprend également un logement de type T4.

Une opportunité à étudier pour un entrepreneur souhaitant associer activité professionnelle et projet immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 132 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**60 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.