Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant avec murs, 6 chambres et piscine, Saint-Zacharie (83640)

Annonce **C1378967** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

* Cession indissociable des murs et du fonds de commerce*

Domaine hôtel-restaurant de caractère avec événementiel : mariages, réceptions et hébergement dans un cadre naturel,

Domaine de charme au bord de l'Huveaune, avec logement et piscine, sur 24 hectares de Pac naturel protégé renforcé,

Et si votre prochain projet de vie commençait ici ? Sur la commune de Saint-Zacharie, à 10 min d'Auriol, 20 minutes d'Aubagne, 30 minutes de Cassis et 40 minutes d'Aix-en-Provence, à proximité du massif de la Sainte-Baume, découvrez ce lieu unique parfaitement entretenu, niché dans une ancienne bâtisse pleine d'authenticité.

Le domaine se distingue par sa polyvalence.

Exploité actuellement en hôtel-restaurant, lieu emblématique reconnu pour sa cuisine élaborée avec des produits de qualité ; il se prête naturellement au développement d'activités d'hébergement, mais également à l'organisation d'événements privés ou professionnels : mariages, séminaires, réceptions.

Les volumes existants, les extérieurs et la configuration du site offrent un cadre particulièrement adapté à ce type d'exploitation.

La reprise de l'activité actuelle n'est pas une obligation, laissant une grande liberté d'orientation au futur acquéreur. Un accompagnement pourrait être assuré pour ceux qui souhaitent poursuivre l'activité d'hôtel-restaurant existante. Aujourd'hui exploité avec des choix de rythme de vie assumés, le site offre un potentiel de développement réel pour un repreneur souhaitant s'investir davantage : élargissement des périodes d'ouverture, optimisation de la capacité d'accueil, valorisation de l'hébergement. Il bénéficie d'un bon équilibre entre visibilité, accessibilité sur la RD 560 et nature verdoyante.

L'établissement propose :
* une salle de restaurant rénovée en 2022 (entre 100 et 130 couverts) avec 2 cheminées
* une seconde salle à l'étage, plus intimiste (environ 30 couverts)
* une cave à vin
* une cuisine CHR professionnelle compartimentée, de 100 m² entièrement équipée, ouverte sur l'extérieur
* une grande terrasse extérieure ombragée par des platanes centenaires
* 6 chambres rénovées en 2025 (1 quadruple, 1 twin et 4 doubles climatisées)
* un duplex de fonction T4 de plus de 130 m², rénové par un architecte d'intérieur, avec terrasse privative, salle de sport et piscine (9 x 4), avec possibilité d'être une source de revenus complémentaire
* un bassin avec cascade
* 2 espaces de stationnement permettant d'accueillir environ 80 à 100 véhicules
* Chargeur pour véhicule électrique
* Local technique parfaitement entretenu

Informations utiles :
* CA 2025 : 461.393 € sur 7 mois d'exploitation, dont 10 % du CA pour l'hôtellerie
* Environ 650 m² bâtis
* Magnifiques sentiers pédestres et cyclables depuis le domaine
* Grenier de 150 m² aménageable avec eau et électricité
* Normes PMR – Réserve d'eau incendie
* Assainissement autonome à remettre aux normes
* Foncier de 24,8 ha de collines – Zone naturelle protégée renforcée, non exploitable,

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés :

CA en 2025	461 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **930 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Zacharie, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Zacharie : **4 940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.