Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Autres commerces spécialisés avec terrasse, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1378966** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

ANGRESSE - ENSEMBLE IMMOBILIER DE CARACTÈRE À PROXIMITÉ DES PLAGES

Sur l?axe des plages d?Hossegor, de Seignosse et de Capbreton, entre l?autoroute et l?océan, se vend « Les Volets Bleus », une adresse emblématique idéalement située sur le rond-point d?Angresse.

Cet ensemble immobilier est proposé à la vente libre de toute occupation (murs seuls, sans fonds de commerce). Une opportunité rare de développer votre activité professionnelle, de résider sur place et de constituer un patrimoine dans un secteur très recherché des Landes.

Un espace commercial à exploiter

Le local séduit par son atmosphère chaleureuse et son cachet préservé. Il se compose de quatre grandes salles avec parquet, carrelage, poutres apparentes et une grande cheminée d'époque. Une arrière-cuisine, un WC, un chalet bois de 70m2 et une terrasse extérieure complètent cet espace.

Une maison d?habitation pour la famille

Accessible par une entrée privative, la maison se compose d?une salle à manger ouverte de part et d?autre sur le patio et la terrasse, d?une grande cuisine équipée, d?un salon lumineux avec sa cheminée suspendue, d?une salle d?eau, d?une salle de bains et d?un WC séparé. À l?étage, trois chambres d?un côté et, de l?autre, un espace libre à aménager selon vos besoins.

Des dépendances et des extérieurs aux multiples possibilités

L?ensemble comprend également un studio indépendant, une piscine chauffée, une terrasse en bois, un atelier d?environ 70 m2 ainsi qu?une parcelle d?environ 1 200 m2.

DPE : C, GES : A.

Restaurant, bar à vins, commerce de bouche, showroom déco ou activité médicale : de nombreux projets peuvent être envisagés, sous réserve des possibilités offertes par le PLUi.

Une adresse de caractère, un emplacement stratégique et un potentiel patrimonial rare à proximité des plages landaises.

Et si votre projet venait s?ancrer aux « Volets Bleus » ?

Contactez-moi pour découvrir cet ensemble immobilier unique à Angresse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 550 000 €**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

