Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce avec revenus locatifs en hyper-centre de Lyon (69001)

Annonce **C1378964** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Local avec des sous-locataires pour 77 000 euros de revenus. EN HYPER-CENTRE – 200 m² – CLIM – Rare opportunité en hyper-centre : cession d'un fonds de commerce installé depuis 9 ans, dans un local de 200 m² exploitables avec 10 m de vitrine. L'emplacement garantit une visibilité et un flux de clientèle immédiats.
Un modèle économique solide et récurrent, qui génère un revenu locatif de 77 000 euros par an.
Une structure déjà en place, avec peu de dépendance à l'activité personnelle du gérant

Un local clé en main

Local en très bon état, climatisé (clim réversible)
Matériel inclus dans la cession
Étage supérieur à usage de bureaux

Un bail sécurisé

Bail commercial 3-6-9 renouvelé en septembre 2026, soit une visibilité de plusieurs années
Loyer : 2 663 euros HT/mois, charges : 55 euros/mois
Destination du bail large : tatouage, vêtements, barbier, salon de thé

Un potentiel de développement

Possibilité d'étendre l'activité car le bail l'autorise
Un concept adaptable à un repreneur indépendant ou à un investisseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 663 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.