Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 1425 m2, Pau

Annonce **C1378962** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À Pau, ensemble de bureaux d'une surface totale de 1 425,17 m² au sein d'une copropriété.

Les locaux se développent sur trois niveaux, principalement en rez-de-chaussée et R+1, desservis par 2 ascenseurs. Le R-1 dispose d'une salle de réunion, de sanitaires et d'une réserve d'archives.

Les bureaux sont en état d'usage et disposent d'une salle de réception/accueil, d'un showroom, de bureaux individuels et partagés, de salles de pause, de locaux sociaux, de sanitaires et de douches.

Atout rare proche du centre-ville, les bureaux disposent de 25 places de stationnement aériennes, complétées par 3 places supplémentaires en sous-sol.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 1 425,17 m²
- Niveaux : R-1, RDC et R+1
- 25 places de parking aériennes (dont 4 bornes de recharge) + 3 places en rez-de-chaussée
- État : état d'usage

Prestations :
- Ascenseur
- Climatisation réversible dans tous les bureaux
- Distribution électrique
- Fibre optique

Disponibilité : immédiate

Dossier complet sur demande.

Conditions financières :
- Prix de vente : 1 470 000 € HD HH
- Honoraires en sus : 5 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 425 m²

Surface totale : 1 425 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 470 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 665 €**
Montant honoraires :	**88 %**

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos













