Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de brasserie avec terrasse en centre-ville de Chambéry (73000)

Annonce **C1378960** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Chambéry Hyper Centre - Cession du Fonds de Commerce d'une Brasserie historique de renommée.
Bar Restaurant Licence IV entièrement rénové en 2026.

Emplacement n°1 Premium.

Surface d'exploitation de 180 m² composée de 3 salles de restaurant ; 1 grande salle + 2 salles intimistes, 1 espace bar, cuisines fonctionnelles équipées de matériel de qualité. WC PMR. Espace salariés.

Garage / Réserve + 1 place de parking privée viennent compléter ce bien.

En extérieur, 1 terrasse de 80 m².

60 couverts intérieurs - 70 couverts extérieurs.

Panier moyen : 35 €

Extraction OK, PMR OK, Alarme.
Pas de contrat brasseur.

Loyer mensuel : 3900 € HT
Droit terrasse : 3000 € annuel
Taxe foncière : 3000 € annuel

Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi. Fermeture annuelle : 1 mois

Engagement de confidentialité demandé pour toute autre information. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.