Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 107 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1378959** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

LUNEL CENTRE – 106,98 m2 POUR DONNER UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE ACTIVITÉ

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et 10 minutes de la gare, découvrez cet espace de 106,98 m2 en rez-de-chaussée, lumineux et facilement modulable.

Anciennement occupé par une étude notariale, il offre une belle superficie et une configuration qui laisse place à de nombreuses possibilités.

Cabinet, bureaux, profession libérale, activité de services, espace de consultation ou accueil de clientèle le lieu peut s'adapter à votre projet, avec la possibilité de créer un environnement professionnel à votre image.

Un rafraîchissement est à prévoir : l'occasion de repenser les espaces et de leur donner une nouvelle identité, sans entreprendre une rénovation lourde.

Dans ce contexte, disposer d'une adresse à proximité immédiate du centre et de la gare représente un véritable atout pour une activité qui souhaite être facilement accessible et s'inscrire dans la dynamique actuelle de Lunel.

106,98 m2. Un emplacement central. Une ville qui évolue. Et surtout, un espace à imaginer selon votre projet.

Contactez-moi pour obtenir les informations complémentaires et organiser une visite.
Nombre de lots de la copropriété : 6. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,53% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**210 000 €**

Localisation

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378959/100.jpg