Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste avec logement en centre-ville, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1378956** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

[EXCLUSIVITÉ]
Situé en plein centre-ville de Plaisance-du-Touch (22 000 habitants), ce fonds de commerce de fleuriste bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle, composée aussi bien de particuliers que de clients de passage ainsi que de professionnels, collectivités et associations.

L'établissement développe une activité pérenne et dispose d'un espace commercial fonctionnel, offrant de bonnes conditions de travail et de nombreuses possibilités pour poursuivre et développer l'exploitation.

Le magasin dispose d'une surface totale d'environ 70 m², dont 50 m² dédiés à l'accueil du public, avec deux vitrines d'environ 3 mètres et 3,40 mètres linéaires. Il comprend également une chambre froide de 5 m² ainsi que deux espaces ateliers : 9 m² avec point d'eau, rangements et surface de travail, et 11 m² avec chambre froide de 5 m², rangements et surface de travail, sortie sur jardin extérieur, permettant la préparation des compositions et des commandes.

Un véritable atout pour cette affaire : un appartement d'environ 84 m² intégré au bail commercial. Il comprend en rez-de-chaussée une pièce de vie, une cuisine séparée, à l'étage : deux chambres, une salle de bain, un dressing et des espaces de dégagement, ainsi qu'un jardin intime et un garage.

Quelques éléments clés :
Surface commerciale : environ 70 m²
Appartement : environ 84 m²
Bail commercial : prise d'effet le 14 août 2015
Loyer actuel : 1 484,85 €/mois
Chiffre d'affaires 2023-2024-2025 constant : moyenne à 184 000 € HT
EBE 2023-2024-2025 constant : moyenne 25 500 €
L'activité repose sur une clientèle fidèle et une implantation commerciale reconnue. Elle offre des perspectives de développement selon le profil et les ambitions du futur repreneur.

Cette affaire conviendra particulièrement à un professionnel fleuriste ou à un couple souhaitant reprendre une activité existante tout en bénéficiant d'un logement sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 485 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
184 000 € (HT)	184 000 € (HT)	184 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
26 000 € (HT)	26 000 € (HT)	26 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.