Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail restaurant avec terrasse et vue mer, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1378955** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir : Droit au bail restaurant – Canet-en-Roussillon
Emplacement premium – Vue mer – Rentabilité immédiate
Opportunité rare sur le littoral méditerranéen. Ce restaurant occupe un emplacement stratégique numéro 1 de Canet-en-Roussillon, en front de mer. Installez-vous sur la terrasse et profitez d'une vue imprenable sur la Méditerranée et le coucher de soleil, un atout majeur qui fidélise une clientèle locale et touristique.

Un cadre de vie et d'affaires idéal : au cœur des animations estivales (feux d'artifice, marchés nocturnes, festivals). La ville de Canet, dynamique station balnéaire, attire chaque année des milliers de visiteurs, tout en bénéficiant d'une solide clientèle résidentielle grâce à son arrière-pays viticole réputé.

Un outil de travail clé en main : locaux d'environ 42 m² parfaitement agencés, équipés d'un matériel récent et fonctionnel. Cuisine professionnelle, belle capacité d'accueil en salle et sur la terrasse de 16 m² pouvant accueillir 20 places. Affaire ouverte à l'année, générant une rentabilité immédiate grâce à une clientèle déjà établie.

Le cédant souhaitant rester anonyme, les visites ne seront réalisées que pour les profils sérieux offrant de vraies garanties financières de reprise. Ne manquez pas ce joyau. À saisir rapidement !

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 107 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**89 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Canet-en-Roussillon, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.