Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1378952** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À SAISIR : DROIT AU BAIL POINT CHAUD – BAR À TAPAS – VENTE A EMPORTER CANET EN ROUSSILLON
Emplacement Premium – Vue Mer – Rentabilité Immédiate
Je vous propose une opportunité rare sur le littoral méditerranéen. Ce bar-point chaud - vente à emporter occupe un emplacement stratégique numéro 1 de Canet en Roussillon, en front de mer. Installez-vous sur la terrasse et profitez d'une vue imprenable sur la Méditerranée et le coucher de soleil, un atout majeur qui fidélise une clientèle locale et touristique.

Un cadre de vie et d'affaires idéal : au cœur des animations estivales (feux d'artifice, marchés nocturnes, festivals). La ville de Canet, dynamique station balnéaire, attire chaque année des milliers de visiteurs, tout en bénéficiant d'une solide clientèle résidentielle grâce à son arrière-pays viticole réputé.

Un outil de travail clé en main : locaux d'environ 100 m2 parfaitement agencés, équipés d'un matériel récent et fonctionnel. bar professionnel, belle capacité d'accueil en salle et sur la terrasse de 16 m2 pouvant accueillr 20 personnes. Affaire ouverte à l'année, générant une rentabilité immédiate grâce à une clientèle déjà établie.

Le cédant souhaitant rester anonyme, les visites ne seront réalisées que pour les profils serieux offrant de vraies garanties financières de reprise. Ne manquez pas ce joyau. À saisir rapidement !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 107 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378952/81.jpg