Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Pizzeria, PMU dans le Finistère (29)

Annonce **C1378951** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre - Fonds et murs de bar-tabac FDJ en centre Bretagne.
Bon emplacement au cœur du bourg avec une visibilité parfaite, situé dans une zone passante et dynamique. Clientèle de passage et d'habitués.
Potentiel de développement via l'amplitude horaire et la création d'activité de petite restauration, pizzeria, PMU, ...
1,5 jour de fermeture hebdomadaire (fermé le samedi après-midi et le dimanche) - Fermeture à 19h30 la semaine
5 semaines de congés par an.
Atouts :
- Emplacement de choix avec fort passage
- Un parking accessible et gratuit devant le commerce
- Clientèle régulière et fidèle
- Agencement dans l'esprit PUB, possédant une grande surface de bar

Le prix de vente net vendeur du fonds de commerce est de 70 000 euros, et l'ensemble des murs au prix de 150 000 €.

Les murs comprennent le local commercial, un appartement avec cuisine, salle d'eau, WC, cinq chambres à l'étage,
un garage avec remise, une seconde remise, un grand jardin et une maison attenante actuellement louée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 107 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**70 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.