Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 612 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1378949** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON, ce bâtiment de 600m2 environ sur une parcelle de 5200m2, visible de la 2 * 2 voies axe CHALLANS-LA ROCHE SUR YON, dans une zone artisanale/commerciale dynamique, libre de tout occupant

Atouts :
- construction récente de 2015
- réserve foncière : aggrandissement possible
- visibilité
- drive possible selon l'activité
- parkings bitumés (à l'avant du bâtiment)
- axe routier très passant, à deux pas de CHALLANS
- 2 places pmr délimitées
- division possible à l'intérieur

Ce bâtiment (erp commerce actuellement) pourrait convenir à une activité artisanale, commerciale, de spectacles, de bureaux, de stockage avec aménagement à prévoir selon la destination que vous voudrez bien lui donner

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 612 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**482 400 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378949/37.jpg