Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 545 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1378947** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

A Noirmoutier (85), à vendre Fonds de Commerce CHARPENTE-MENUISERIE (intérieure, extérieure), OSSATURE BOIS, implantée dans une zone artisanale depuis plusieurs années, en emplacement stratégique sur l'Ile, réalisant un CA > 1 200 000€ ht (ex clos 30/9/2025) avec une équipe technique et administrative en place.

Atouts
- carnet de commandes de plus de 6 mois
- équipe en place
- notoriété et réputation ancrées
- bâtiment de plus de 500m2 (possibilité d'achat des murs, nous consulter)
- nouveau bail commercial proposé
- parc machines (contrôlées) et flotte de 7 véhicules

Cette entreprise pourrait convenir à un artisan déjà en place souhaitant faire de la croissance externe, ou à un jeune entrepreneur aux compétences techniques et managièrales, ayant un apport personnel de 160 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 545 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	**401 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378947/11.jpg