Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Local commercial , 250 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1378946** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, pas de porte restaurant.

Description :
Situé dans un secteur très prisé de Perpignan, en plein cœur du quartier du Théâtre de l'Archipel, nous vous proposons à la vente un restaurant jouissant d'une très forte notoriété. Idéalement placé et visible, cet établissement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Le local :
- Surface totale : 250 m2
- Salle de restaurant : Environ 75 m2, lumineuse, avec une grande vitrine sur rue de 8 mètres linéaires équipée de deux grandes baies vitrées. Cette configuration unique permet une large ouverture sur la rue et un accès direct à la terrasse.
- Terrasse : 24 m2 sur plancher, pouvant accueillir 20 couverts.
Redevance terrasse très modérée : seulement 1000€/an.
- Équipements professionnels : Cuisine équipée, chambre froide de 3 m2.

Espaces supplémentaires : Grande surface de stockage à l'arrière et ancien hammam (espace à reconvertir selon votre projet).

Atouts majeurs :
- Emplacement premium : Proximité immédiate du Théâtre de l'Archipel, secteur très passant et animé.
- État impeccable : Rénové récemment, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR. Vous pouvez ouvrir dès demain.
- Notoriété : Fonds de commerce bien établi et reconnu sur la ville.
- Visibilité : Belle vitrine de 8 mètres avec ouverture possible sur la rue, idéale pour l'attractivité et les beaux jours
- Idéal pour une reprise immédiate dans un secteur dynamique.

Le coté financier :
Loyer : 1600 € HT/HC
Charges 250 €
Bail neuf.

Contactez moi pour plus d'informations.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

