Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs et fonds d'hôtel bureau 3 étoiles avec restaurant, Libourne (33500)

Annonce **C1378945** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – MURS & FONDS DE COMMERCE D'UN HÔTEL BUREAU 3 *
Belle opportunité d'investissement !
À vendre, murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles sous enseigne nationale idéalement situé sur la route des vins et bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une clientèle professionnelle et touristique.
L'établissement développe environ 1700 m² répartis sur 2 niveaux et comprend une quarantaine de chambres offrant également un potentiel de développement supplémentaire.
Les principaux atouts de ce bien :
Hôtel bureau 3 étoiles avec restaurant pour soirée étape.
Parking privé.
Piscine, terrains de jeux, séminaires, groupes… 2 studios de fonction.
Clientèle fidèle affaires, groupes, œnotourisme…
Reprise d'une employée polyvalente.
L'établissement est très bien entretenu et exploitable immédiatement.
Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de l'hôtellerie qu'à un investisseur souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 346 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.