Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, emplacement stratégique – 499 000 € – Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1378939** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

RESTAURANT - EMPLACEMENT STRATÉGIQUE - FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Une belle opportunité pour un professionnel ou une enseigne à la recherche d'un emplacement à fort potentiel.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de passage, ce restaurant entièrement rénové offre un cadre particulièrement adapté à différents concepts de restauration.

D'une superficie d'environ 500 m², l'établissement propose une capacité de 190 couverts en intérieur et 40 couverts en terrasse, soit 230 couverts au total.

Autres atouts majeurs : un très grand parking et des volumes permettant d'envisager différents projets d'exploitation.

Chiffre d'affaires : 720 000 €

Son potentiel et sa configuration se prêtent notamment à :

une enseigne nationale ou régionale,

un concept de brasserie ou restauration à fort volume, une salle de réception / événementiel, ou encore un concept de bouillon, particulièrement adapté à la capacité d'accueil.

Un établissement clé en main offrant de nombreuses possibilités de développement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 720 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **499 000 €**

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**