Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués avec restaurant en activité, Montesson (78360)

Annonce **C1378938** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Rare à la vente – Murs commerciaux loués – Restaurant

Rare opportunité sur le marché : murs commerciaux occupés, actuellement loués à un restaurant en activité, exploité par un professionnel installé et reconnu.
La vente porte exclusivement sur les murs, offrant ainsi un investissement sécurisé et immédiatement rentable, sans contrainte de gestion liée à l'exploitation.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique exceptionnel, situé sur une route à très fort passage, assurant une visibilité maximale, une exposition continue et un flux constant de clientèle. Cet axe majeur, particulièrement fréquenté, constitue un atout déterminant pour la pérennité de l'activité en place et la valorisation du bien à long terme.

Implanté dans un environnement dynamique, commerçant et attractif, le local profite d'un secteur porteur, recherché par les enseignes de restauration.

Le restaurant en place est établi, pérenne et stable, garantissant des revenus locatifs réguliers et immédiats via un bail commercial en vigueur.

Ce bien représente un placement patrimonial de qualité, idéal pour investisseurs souhaitant sécuriser leur capital tout en bénéficiant d'un rendement durable, dans un emplacement premium à forte valeur ajoutée.
Nombre de lots de la copropriété : 5. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 200 €, soit 100 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**318 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montesson (78360), Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.