Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3 étoiles avec salle de séminaire, Angoulême (16)

Annonce **C1378936** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE D'HÔTEL BUREAU 3 ÉTOILES ANGOULEME
Belle opportunité d'investissement ! À vendre en EXCLUSIVITÉ fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles sous enseigne nationale, bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une clientèle professionnelle et touristique. L'établissement est réparti sur 6 niveaux et comprend une trentaine de chambres, un grand logement de fonction de 3 chambres, une grande salle de petit-déjeuner, un patio, une salle de séminaire et une salle fitness.
Les principaux atouts de ce bien : sous enseigne nationale, organisation de séminaires, soirées étapes, grand logement de fonction. CA constant, TO > 50 %
Clientèle fidèle de professionnels et de touristes. Commerces et restaurants accessibles à proximité.
Contrat fournisseur linge et café offrant une grande liberté de gestion.
L'établissement est très bien entretenu et exploitable immédiatement.
Personnel à reprendre : réceptionnistes et femmes de chambre
Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de l'hôtellerie qu'à un investisseur souhaitant développer un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché sur Angoulême.
Dossier complet, chiffre d'affaires et conditions de vente communiqués sur demande après premier échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**830 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Angoulême, Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.