Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 186 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1378929** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Votre entreprise mérite un lieu qui lui ressemble : de l'espace, de la lumière et une adresse où développer votre activité.

Dans la zone artisanale du chemin des Maraîchers, à proximité de la N112, découvrez cet ensemble indépendant dont les volumes et le cadre extérieur se distinguent des locaux d'activités traditionnels.

Le bâtiment développe 259 m2 de surface de plancher sur deux niveaux, sur une parcelle arborée d'environ 1 700 m2.

Des espaces ouverts, des pièces séparées : une organisation à adapter à votre métier.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace principal d'environ 80 m2, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, constitue le cœur du bâtiment. Ouvert sur les terrasses couvertes, il offre un volume appréciable pour organiser votre espace de travail.

Une pièce indépendante d'environ 11 m2, un espace annexe de 8 m2, une entrée et des sanitaires complètent ce niveau.

À l'étage, trois pièces d'environ 12, 12 et 27 m2, un espace de rangement de 6 m2, des dégagements et des pièces d'eau permettent de répartir les différentes fonctions de votre entreprise, selon les aménagements nécessaires et les usages autorisés.

Un extérieur qui participe aussi à la qualité du lieu.

Garage, possibilités de stationnement sur la parcelle, terrasses couvertes, olivier et palmiers : cet ensemble offre à votre activité un environnement indépendant et un cadre de travail agréable. La climatisation réversible complète les prestations.

Vous recherchez vos propres murs pour une activité artisanale, avec plusieurs espaces distincts et un terrain privatif ? Venez découvrir les lieux et étudier leur adéquation avec votre projet.

Bâtiment à vocation artisanale, sans habitation ni logement de fonction. Le dossier prévoit un bâtiment ni ERP ni ICPE. Tout projet devra être compatible avec cette destination et les autorisations applicables. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 186 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**429 900 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage