Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-pizzeria avec terrasse en centre-ville, Épinal (88000)

Annonce **C1378923** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Épinal centre : A vendre restaurant-pizzeria est exploité depuis plus de 10 ans et est idéalement situé dans le centre dynamique d'Épinal.

Cet établissement de bonne réputation dispose de :

- 2 salles (50 couverts), un grand bar de plain-pied.

- Une salle de groupe à l'étage.

- Une terrasse ombragée de 56 couverts dans une cour au calme, plus une mezzanine couverte.

- Cuisine et bar bien équipés, matériel en grande partie neuf, laboratoire à pâte, chambres froides, extraction de 7 000 m³/h.

- Loyer de 2 300 € HT par mois.

- Clientèle fidélisée.

- Prix : 130 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs, un pizzaiolo souhaitant s'installer ou un repreneur à la recherche d'une belle opportunité.

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.