Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 36 m² en centre-ville de Perpignan (66000)

Annonce **C1378922** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre local commercial de 36 m², idéalement situé en centre-ville, bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement de plain-pied.

Il se compose d'une pièce principale et d'une réserve avec lavabo et WC.

Entièrement refait à neuf, il dispose de prestations récentes : climatisation, vitrine et porte d'entrée neuves.

Un parking à proximité facilite également l'accès à la clientèle.

Bail en cours avec loyer de 600 € HC, taxe foncière à la charge du locataire.

DPE : D - GES : B.

Prix des murs : 67 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 9 lots.

Charges annuelles : 360 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**67 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378922/80.jpg