Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 82 m², actuellement un restaurant, en centre-ville d'Avignon (84000)

Annonce **C1378921** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux de 82 m² loués à un restaurant, avec grande vitrine et parking à proximité.

Ce local commercial est idéalement situé au centre-ville d'Avignon, avec lycée à proximité, bénéficiant d'un bon potentiel.

Possibilité de créer 1 appartement supplémentaire.

Taxe foncière à la charge du bailleur : 900 € annuels.

Bail 3/6/9, loué actuellement par un restaurant, soit un loyer de 10 680 € annuels.

Charges annuelles de copropriété : 180 €.

Vente des murs commerciaux loués : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours de réalisation.

Copropriété de 4 lots.

Charges annuelles : 180 €.

Surface commerciale : 82 m²

Loyer annuel : 10 680 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.