Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 22 m² en zone commerciale, Istres (13800)

Annonce **C1378920** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer bureau situé au premier étage d’une zone commerciale équipée d’un ascenseur.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 22 m².

Toutes les normes concernant les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Il est entièrement neuf et équipé d'une climatisation gainable, de fenêtres à double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique.

Une salle d'attente et des toilettes communes sont disponibles et accolés au bureau.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales.

Il offre une visibilité optimale et attractive.

Loyer mensuel : 500 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 600 €.

Honoraires d'agence : 2 000 €.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378920/51.jpg