Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris (75009)

Annonce **C1378919** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans le 9? arrondissement de Paris.

Emplacement n° 1, dans l’une des rues les plus commerçantes de la capitale, à proximité immédiate des grands magasins et des principales enseignes commerciales du quartier.

Local situé au rez-de-chaussée composé d'une boutique de plain-pied de 107 m² + un sous-sol de 43 m² avec sanitaires.

150 000 € de travaux récents réalisés.

Porte automatique, climatisation et soufflerie à l’entrée.

Bail de 9 ans, jusqu’au 28/02/2035.

Activités possibles :

Prêt-à-porter, chaussures et accessoires.

Seconde main, vintage ou dépôt-vente.

Concept store/ boutique lifestyle.

Boutique pop culture, figurines, mangas et produits dérivés.

Showroom ou boutique spécialisée.

Bijouterie, accessoires ou horlogerie.

Téléphonie et accessoires high-tech.

Pharmacie ou parapharmacie, sous réserve des autorisations et conditions réglementaires.

Maison médicale, cabinet médical ou paramédical.

Centre d’esthétique, médecine esthétique, laser et soins.

Institut de beauté, onglerie, coiffure ou barber.

Centre de bien-être et de soins.

Galerie ou espace d’exposition.

Activités de services avec accueil de clientèle.

Conditions financières :

Loyer mensuel hors TVA : 6 050 €.

Charges mensuelles : 192 €.

Prix de vente : 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale :

107 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 6 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.