Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant de 285 m² avec extraction, Lille, dans le Nord (59)

Annonce **C1378917** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Lille (59800) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 285 m² idéalement situé, avec un loyer exceptionnel de 2 000 € HT HC/ mois seulement.

Un ratio imbattable pour la surface et l'adresse.

Les atouts majeurs :

– Deux salles : 160 m² au rez-de-chaussée + 40 m² à l'étage, capacité de 80 à 100 couverts selon le projet.

– Cuisine équipée de 25 m² + pièce de 9 m².

– Cave aménagée et carrelée de 44 m² + chambre froide de 4 m².

– Entièrement équipée et mobilier quasi neuf, valeur du matériel estimée à 40 000 €.

– Extraction aux normes, bail récent 2024 (3/6/9).

Prix du fonds de commerce : 154 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Cession : 99 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.