Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant avec terrasse en zone commerciale, Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660)

Annonce **C1378916** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660) : A vendre fonds de commerce d'un restauration, offrant à un entrepreneur motivé la possibilité de construire un projet à son image.

Un établissement existant, prêt à accueillir un nouveau projet.

Le commerce dispose de plusieurs atouts :

- Une salle permettant d'accueillir 20 clients.

- Une terrasse couverte de 20 places supplémentaires, avec installation démontable et conditions d'utilisation à préciser.

- Un local commercial d'environ 47 m² selon le bail.

- Du matériel et des équipements destinés à l'activité, selon inventaire.

- Une licence III, sous réserve des formalités applicables.

- Une implantation au sein d'une zone commerciale.

- Un loyer mensuel de seulement 500 €.

Une activité à développer selon les ambitions.

L'établissement a historiquement fonctionné avec une ouverture limitée à 2 ou 3 jours par semaine sur une longue période.

Son chiffre d'affaires actuel reflète notamment ce rythme d'exploitation réduit.

Pour un repreneur souhaitant s'investir davantage, plusieurs orientations peuvent être étudiées :

- Développer la restauration du midi.

- Proposer une cuisine familiale et des formules déjeuner.

- Mettre en place une offre de petite restauration ou de snacking.

- Développer les plats à emporter.

- Étendre les jours et horaires d'ouverture.

- Repenser entièrement le concept commercial.

Autre atout : une possibilité de changement d'activité.

Le bailleur a donné son accord de principe pour une évolution de la destination du bail vers « tous commerces », sous réserve de formalisation écrite et de compatibilité du projet avec les locaux et la réglementation.

Cette perspective permet également d'envisager d'autres activités commerciales que la restauration.

Cette affaire peut particulièrement intéresser :

- Un professionnel de la restauration souhaitant s'installer à son compte.

- Un couple désireux de développer sa propre activité.

- Un entrepreneur recherchant une petite structure commerciale.

- Un restaurateur souhaitant développer une activité complémentaire.

- Un porteur de projet désireux de créer son propre concept dans des locaux déjà aménagés.

L'objectif est de reprendre une structure existante pour la développer selon ses compétences, son organisation et sa clientèle cible.

Il ne s'agit pas d'une affaire présentée comme générant immédiatement une rémunération importante, mais d'une opportunité de reprise pour un entrepreneur disposant d'un véritable projet commercial.

Conditions de cession :

Prix du fonds : 26 000 € HAI.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Loyer : 500 € par mois, hors charges et taxes récupérables.

Fonds de commerce proposé en exclusivité.

Les éléments financiers, l'inventaire du matériel et les conditions du bail seront présentés aux candidats après un premier échange sur leur projet de reprise.

Les perspectives de développement dépendent du projet du repreneur, de son organisation, des investissements nécessaires et des autorisations applicables.

Les performances futures ne sont pas garanties.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**26 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Seurin-sur-l'Isle : **3 013 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.