Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 46 m², idéal pour un salon de coiffure, en centre-ville d'Avignon (84000)

Annonce **C1378914** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d'un d'un local commercial de 46 m² situé en centre-ville d'Avignon.

Le local dispose d'une belle vitrine dans une rue piétonne passante, offrant un flux constant de clients, dans un environnement bien animé avec des commerces à proximité.

Idéal pour un salon de coiffure.

- Les activités hors nuisances sont autorisées.

- Fermeture par grille de sécurité électrique.

- Loyer : 850 € hors taxe mensuel.

- Bail commercial de 9 ans.

- Prix de vente : 25 000 €, honoraires d'agence inclus de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 19 000 € net vendeur.

- Non soumis au DPE.

(31,58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.