Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant-brasserie de 290 m² sur un axe passant, La Garenne-Colombes (92)

Annonce **C1378907** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

La Garenne-Colombes (92250) : Situé sur un axe passant de La Garenne-Colombes, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement résidentiel et tertiaire dynamique.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale de 290 m².

- Établissement entièrement équipé et exploitable immédiatement.

- Grande salle de restauration offrant une capacité d'accueil confortable.

- Cuisine professionnelle équipée.

- Réserve et espaces de stockage fonctionnels.

- Parking inclus dans le bail.

Données d'exploitation :

- Chiffre d'affaires historique significatif.

- Clientèle fidèle de bureaux, résidents et passage.

- Potentiel de développement important en restauration du soir, livraison, évènementiel et privatisations.

Loyer : 6 700 € HT hors charges.

Bail commercial en place.

Prix FAI : 660 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Emplacement recherché à proximité de La Défense.

Grande surface.

Bon potentiel de progression du chiffre d'affaires.

Convient à une brasserie, un restaurant traditionnel, un concept de restauration moderne ou une enseigne nationale.

Loyer mensuel : 6 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Garenne-Colombes : **27 327 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.