Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux libres avec extraction près de Rennes (35)

Annonce **C1378905** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À moins de 20 minutes au sud de Rennes, au cœur d'une commune dynamique et commerçante une belle opportunité d'investissement.

Situés en plein centre-ville, sur un emplacement n°1 bénéficiant d'une bonne visibilité, ces murs commerciaux libres offrent un bon potentiel d'exploitation et de valorisation.

Implanté dans une commune en développement constant, au tissu commercial attractif et en pleine évolution, ce local d'environ 130 m² bénéficie d'un environnement favorable à l'installation et au développement de nombreuses activités.

Les atouts du bien :

- Murs commerciaux libres de toute occupation.

- Destination tous commerces possible.

- Ancienne activité de restauration.

- Garage – Réserve.

- Local en bon état général (TBEG).

- Extraction existante, idéale pour un projet de restauration.

- Stationnements à proximité immédiate.

- Emplacement privilégié en plein centre-ville.

- Commune dynamique bénéficiant d'un développement constant.

Prix des murs : 254 880 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Ce bien offre de multiples possibilités d'exploitation : restauration, commerce de proximité, activité de services ou tout autre projet commercial compatible.

Une véritable opportunité pour implanter une activité dans un secteur attractif ou réaliser un investissement patrimonial de qualité.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**254 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**254 880 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.