Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement en centre-ville, Montpon-Ménestérol (24700)

Annonce **C1378904** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Montpon-Ménestérol (24700) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement, en centre-ville de Montpon-Ménestérol.

Cette boulangerie-pâtisserie est implantée depuis plus de 30 ans au cœur de Montpon-Ménestérol, en Dordogne, dans un secteur situé entre Bordeaux et Périgueux, à environ 35 minutes de Libourne.

Une opportunité de reprise pour un artisan boulanger-pâtissier ou un couple de professionnels souhaitant développer son activité en s'appuyant sur un établissement existant, une clientèle établie et un outil de production équipé.

Une activité existante et un chiffre d'affaires en progression.

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 297 788 €.

- Progression du chiffre d'affaires : +2,56 % par rapport à 2024.

- Plus de 30 ans d'exploitation.

- Activités de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et produits complémentaires.

Un outil de production équipé.

L'établissement développe environ 137 m² de surfaces professionnelles comprenant :

- Un espace de vente d'environ 27 m².

- Un fournil d'environ 52 m².

- Un laboratoire de pâtisserie d'environ 33 m².

- Une chambre froide.

- Une farinière et des locaux annexes.

L'ensemble dispose d'équipements professionnels, dont un four récent d'environ trois ans.

Un logement associé aux locaux.

Autre particularité de cette affaire : un appartement d'environ 140 m² comprenant quatre chambres.

Ce logement, à rénover, peut constituer un véritable intérêt pour un professionnel envisageant de réunir activité et habitation sur un même site, sous réserve des travaux nécessaires et des conditions d'occupation à préciser.

Une reprise à étudier pour un projet professionnel.

Cette boulangerie-pâtisserie s'adresse à un repreneur du métier souhaitant bénéficier :

- D'un emplacement en centre-ville.

- D'une activité déjà implantée.

- d'un équipement de production existant.

- D'une possibilité d'habitation à proximité immédiate de l'activité.

Les éléments comptables et les conditions détaillées de reprise seront communiqués après qualification du projet et du financement.

Prix TTC de cession : 159 800 € HAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 137 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	298 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpon-Ménestérol (24700), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montpon-Ménestérol : **5 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.