Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 114 m² au coeur de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1378903** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre murs d'un local commercial de 114 m², idéalement situés en plein cœur de Saint-Malo.

Local libre, sans locataire, offrant de multiples possibilités : commerce, bureaux, profession libérale ou investissement locatif.

Surface : 114 m².

Vitrine : 4 mètres.

Copropriété de 10 lots, charges faibles.

Taxe foncière : 1 454 €/ an.

Loyer potentiel : env. 1 800 € HT/ mois.

Prix de vente : 265 000 euros FAI, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur

Emplacement de choix, au cœur d'un quartier vivant et commerçant.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**265 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.