Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Reims (51100)

Annonce **C1378902** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant gastronomique de renom, dont l'histoire et le savoir-faire ont été récompensés par une étoile au Michelin.

C'est avant tout une belle histoire, celle d'un établissement qui a su, au fil des années, se construire une réputation remarquable et fidéliser une clientèle importante, exigeante et de grande qualité.

Les plus prestigieuses maisons de champagne font notamment partie de cette clientèle qui lui accorde sa confiance depuis de nombreuses années.

Sa situation privilégiée, au cœur de la Champagne, lui permet d'accueillir aussi bien une clientèle locale fidèle qu'une clientèle française et internationale de passage dans cette belle région.

Les propriétaires ont apporté un soin tout particulier à leur établissement.

L'intérieur a été entièrement rénové avec goût, offrant aujourd'hui un cadre élégant, chaleureux et raffiné, entièrement adapté à une restauration haut de gamme.

L'ensemble immobilier développe environ 530 m² et comprend les espaces dédiés à la restauration ainsi qu'un appartement privatif, offrant un confort appréciable pour les futurs exploitants.

L'établissement bénéficie également de perspectives de développement particulièrement intéressantes, avec la possibilité d'envisager un projet complémentaire sur un terrain attenant, pouvant faire l'objet d'une acquisition distincte.

Un véritable atout pour un professionnel souhaitant développer une activité d'hébergement ou enrichir l'offre existante.

Prix de vente :

Fonds de commerce : 589 600 €, honoraires d'agence inclus.

Murs : 503 000 €, honoraires d'agence inclus.

Prix de l'ensemble murs et fonds : 1 090 000 €.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 090 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**503 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.