Ensemble immobilier professionnel et commercial avec entrepôts et quais, La Charité-sur-Loire (58400)

Annonce **C1378901** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

La Charité-sur-Loire (58400) : Un vaste ensemble immobilier à usage professionnel et commercial d'une surface totale d'environ 1 500 m², idéalement situé.

Cet ensemble offre un bon potentiel d'exploitation ou de réhabilitation, combinant surfaces de stockage avec quais, espaces commerciaux et plateau à l'étage.

Description :

Rez-de-chaussée, entrepôts et surfaces commerciales (1 100 m²) :

Espace stockage n° 1 : 283 m² (6 m de hauteur exploitable) avec quai de chargement et grande porte d'accès.

Espace stockage n° 2 : 266 m² (6 m de hauteur exploitable) avec second quai de chargement et grande porte d'accès.

Réserve : 155 m² isolée et équipée d'un aérotherme (5 m de hauteur sous plafond).

Surfaces de vente : deux espaces dédiés de 120 m² et 270 m² pouvant accueillir une activité commerciale ou un showroom.

À l'étage : bureaux ou potentiel résidentiel (250 m²) :

Accessible par une entrée indépendante, ce niveau se compose actuellement de nombreux bureaux, d'une cuisine, d'un salon, de sanitaires et de salles d'eau.

Potentiel : idéal pour des bureaux d'entreprise ou pour être réhabilité en 2 grands appartements.

Sous-sol :

Une surface complémentaire de 250 m² pour du stockage additionnel.

Informations complémentaires :

Toiture en fibrociment.

Environnement : situé à proximité de la gare.

Prix : 132 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Charité-sur-Loire (58400), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à La Charité-sur-Loire : **6 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.