Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique et bien-être en centre-ville, Roquebrune-Cap-Martin (06190)

Annonce **C1378899** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la ville, à vendre fonds de commerce dédié aux soins esthétiques et au bien-être bénéficie d'un emplacement recherché sur un axe passant, à proximité immédiate des commerces, écoles et du marché, entre Monaco et la frontière italienne.

- Un emplacement pratique et visible.

- Quartier vivant avec clientèle locale et résidentielle.

- Stationnements devant le local.

- Parking public accessible à quelques pas.

- Gare SNCF située à environ 500 mètres.

- Secteur dynamique favorisant une activité régulière.

Le local :

Il offre un cadre agréable, lumineux et entièrement entretenu, permettant une reprise rapide de l'activité sans travaux majeurs.

Il se compose : d'un espace accueil/ attente, d'un poste de travail, d'un point d'eau et WC, d'une large vitrine toute hauteur assurant une bonne visibilité.

Le bien dispose également d'un accès direct à une pièce aménagée en sous-sol comprenant rangements et salle d'eau.

Activités envisageables :

Le local se prête à différentes activités liées au service et au bien-être :

- Esthétique.

- Soins des ongles.

- Coiffure.

- Soins du corps.

- Activité paramédicale.

- Bureau ou activité tertiaire.

(Hors activités avec nuisances sonores ou olfactives).

Conditions locatives :

Loyer mensuel HT : 1 200 €.

Provision sur charges : 100 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire : 670 €/ an.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Un nouveau bail sera établi à l'occasion de la cession

Une belle opportunité pour développer ou implanter une activité dans un secteur attractif et recherché.

Surface commerciale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Roquebrune-Cap-Martin (06190), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquebrune-Cap-Martin : **13 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.