Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 12 m2, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1378897** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Pôle de santé de 5 cabinets, place Jean Moulin à Annecy (Cran-Gevrier) : deux cabinets de 12 m2 restent disponibles, en location indépendante, libres de suite.Déjà installés sur place : un ostéopathe, une psychologue du travail et un psychologue clinicien.Locaux de 88 m2 comprenant entrée, salle d'attente, WC patients et un espace commun avec cuisine, WC et douche. Chaque praticien dispose de son cabinet privatif.650 € par mois et par cabinet, sans TVA, charges comprises : eau, électricité, chauffage, ménage hebdomadaire et télésurveillance.Honoraires d'agence : 2 808 € TTC par cabinet, à la charge du locataire.Bail professionnel. Idéal profession paramédicale.Honoraires de 2 808 € à la charge du locataire. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUINAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**650 €**

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag