Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* avec parking dans l' Aude (11)

Annonce **C1378896** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

À SAISIR ? HÔTEL 2 ÉTOILES EN CENTRE-VILLE ? FORTE RENTABILITÉ
Idéalement situé en plein c 1/2 ur de ville, à seulement dix minutes de la gare, du centre historique et des principaux pôles d?animation (bars, restaurants et commerces), cet hôtel-bureau 2 étoiles représente une belle opportunité d?investissement.
Entièrement rénové, insonorisé et climatisé, l?établissement dispose d?une trentaine de chambres spacieuses, lumineuses et parfaitement équipées, offrant un confort optimal à sa clientèle.
Il bénéficie également de deux grands garages privatifs ainsi que d?un parking public gratuit situé à proximité immédiate.
Son emplacement stratégique, à quelques minutes de l?accès autoroutier et à une vingtaine de minutes des parcs naturels de la région, lui permet d?attirer une clientèle touristique tout au long de l?année ainsi qu?une clientèle professionnelle.
L?établissement affiche un taux d?occupation élevé, témoignant de son attractivité et de son potentiel de rentabilité.
Son environnement agréable et calme constitue un atout supplémentaire, tant pour l?exploitation que pour la qualité de vie de ses futurs repreneurs.
Vente du fonds de commerce.
Une opportunité rare sur le marché, idéale pour un professionnel de l?hôtellerie souhaitant reprendre un établissement opérationnel bénéficiant d?un emplacement privilégié.
À découvrir sans tarder !

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Loyer mensuel : 3 434 €

Éléments chiffrés :

CA	666 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 190 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.