Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie avec terrasse de 120 places – Vieil Antibes (06600)

Annonce **C1378885** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Vieil Antibes – Brasserie – Emplacement premium – Terrasse de 120 places – Zone piétonne – Proche du port
Idéalement située dans une zone piétonne très fréquentée, à proximité immédiate du port, cette brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de l'activité commerciale et touristique d'Antibes.
Elle profite d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique important tout au long de l'année.
Une terrasse exceptionnelle de 120 places assises, aménagée avec du mobilier confortable, tables, chaises et mange-debout, constitue un véritable atout.
La salle intérieure, d'une capacité d'environ 40 couverts, permet d'accueillir la clientèle durant la période hivernale ou par mauvais temps. En dehors de ces périodes, elle peut également être utilisée comme espace d'office complémentaire.
Une cuisine professionnelle de plain-pied, entièrement équipée, comprenant notamment un fourneau au gaz de ville, un four vapeur, une salamandre, des meubles réfrigérés, des étagères tout inox et un bain-marie.
La plonge est indépendante et dispose d'une douchette ainsi que d'un lave-vaisselle.
Enfin, une ouverture à l'arrière de la cuisine donnant sur une petite cour permet une ventilation naturelle appréciable, notamment durant la saison estivale.
Éléments financiers :
950 000 EUR net vendeur
1 007 000 EUR honoraires inclus
Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 6 % TTC, 57 000 EUR TTC, soit 5 % HT, 47 500 EUR HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	368 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 007 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.