Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 98 m² avec grande hauteur sous plafond, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1378884** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Location Local d'activité de 98 m² Grande hauteur sous plafond Zone industrielle de Villeneuve-Loubet
VILLENEUVE-LOUBET À louer, local commercial de 98 m² idéalement situé en zone industrielle, parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage.
Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond de 4,50 mètres, permettant une optimisation importante du volume de stockage grâce aux étagères déjà présentes.
Son accès est facilité par une large porte pouvant s'ouvrir jusqu'à 3 mètres, permettant notamment l'entrée d'un véhicule et facilitant les opérations de chargement et de déchargement.
Le local dispose également d'une alimentation électrique triphasée, particulièrement adaptée aux activités nécessitant des équipements professionnels.
Travaux d'aménagement à prévoir selon l'activité.
Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 000 EUR
Taxe foncière annuelle : environ 1 000 EUR
Charges annuelles : environ 1 000 EUR

Une opportunité intéressante pour un artisan, une entreprise ou un professionnel recherchant un local fonctionnel avec un beau volume de stockage dans le secteur de Villeneuve-Loubet.
Honoraires : 5 760 EUR TTC, soit 4 800 EUR HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 075 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.