Image not found
https://www.cessiopro.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1378883** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Grasse : Saint-Jacques : Restaurant, bar à tapas, ambiance festive-soft Terrasse et parking privatifs Exclusivité Cessiopro : Au coeur du quartier Saint-Jacques à Grasse, au sein d'un environnement dynamique, avec population aisée à fort pouvoir d'achat, cède un bar à vins et à tapas, restaurant : un lieu de vie et de partage, idéal pour les sorties entre amis ou les repas d'entreprises conviviaux. Caractéristiques généraux : - outil de travail clé en main, avec un potentiel de développement réel : actuellement fermé TOUS les midis. - Emplacement stratégique au coeur d'un environnement économique dynamique. - Linéaire de vitrine attractif, sur angle de rue. - Stationnements privatifs et facilités de parking à proximité immédiate. Matériel et agencements : - Établissement parfaitement entretenu - dérogation PMR à refaire - salle agréable avec couverts répartis dans l'espace - cuisine fonctionnelle, semi-ouverte - terrasse privée exploitable quasiment à l'année Les atouts : - Un outil de travail opérationnel, libre de contrat brasseur. - Clientèle fidèle, établie depuis l'origine, avec un potentiel de développement réel : fermeture deux jours par semaine et service uniquement le soir. - Organisation permettant d'allier vie professionnelle et personnelle. Éléments économiques :Chiffre d'affaires stable, d'environ 380 000 EUR HT/an.EBE retraité : env. 76 kEUR.Bail commercial à échéance en 2029, possibilité d'un bail neuf à la reprise, soit 3 000 EUR/mois.Refacturation des charges et taxe foncière. Prix de cession, honoraires du cabinet inclus, de 272 500 EUR. Prix de vente net vendeur de 250 000 EUR. Honoraires du Cabinet Cessiopro de 9%TTC, soit 7.50%HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p