Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité loué de 900 m2 dans une zone économique dynamique,, Vitré (35500)

Annonce **C1378877** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : A vendre un local d'activités d'environ 900 m2, idéal pour un investisseur recherchant un actif sécurisé avec locataire en place.

Situé dans un environnement économique dynamique de Vitré, le bien constitue une opportunité patrimoniale rare.

Le bâtiment se compose de 4 bureaux, d'un espace atelier, ainsi que de sanitaires, le tout sur une parcelle d'environ 2 700 m2 offrant des possibilités de manoeuvre et de stationnement.

L'ensemble est exploité dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, assurant un revenu locatif régulier et un placement attractif.

Adapté à des activités artisanales, industrielles ou de stockage, le site bénéficie d'un bon niveau d'entretien et d'une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée aux besoins d'un utilisateur professionnel.

Un investissement clé en main, combinant rentabilité, stabilité locative et emplacement stratégique.

**Surface commerciale :** 900 m²

**Surface totale :** 900 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **583 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**