Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier industriel et logistique de 2304 m2, Changé (53810)

Annonce **C1378873** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Changé (53810) : A la location un ensemble immobilier industriel et logistique d'environ 2 304 m2, à proximité immédiate des axes structurants et à quelques minutes de l'autoroute.

L'ensemble se compose de deux bâtiments indépendants, développant respectivement environ 1 142 m2 (dont 287 m2 de bureaux aménagés) et 1 162 m2 d'entrepôt, permettant une organisation fonctionnelle des activités.

Le site est spécialement adapté à une activité logistique ou industrielle, avec des quais d'expédition, des portes sectionnelles, ainsi que des accès poids lourds, facilitant les flux et les opérations de manutention.

Implanté sur un terrain d'environ 2 464 m2 (avec environnement élargi d'exploitation), le bien bénéficie également d'une bonne visibilité et d'une configuration permettant une exploitation optimisée.

Un ensemble cohérent, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement accessible et fonctionnel.

Surface commerciale : 2 304 m²

Surface totale : 2 304 m²

Loyer mensuel : 144 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Changé (53810), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Changé : **5 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.