Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 791 m2 dans une zone dynamique,, Laval (53000)

Annonce **C1378870** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A la location un ensemble de bureaux d'environ 791 m2, intégralement rénové en 2023/2024 pour plus de 600 000 € de travaux.

Le plateau moderne et fonctionnel est situé sur un axe stratégique de Laval agglo, offrant accessibilité et visibilité.

Les aménagements comprennent :

- 9 bureaux individuels (1 à 3 postes),
- 7 bureaux collectifs (4 à 8 postes),
- 8 salles de formation (10 à 30 personnes),
- Un espace accueil avec salle de reprographie,
- Une salle de détente et deux pièces d'archivage,
- Sanitaires et accessibilité PMR.

Climatisation réversible, câblage informatique et menuiseries neuves assurent un confort optimal.

Le site bénéficie d'un parking commun de plus de 60 places et d'une desserte par les lignes de bus, à proximité d'une gare.

Un espace clé en main, idéal pour une entreprise de services, un centre de formation ou une structure multi-activités souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

Surface commerciale : 791 m²

Surface totale : 791 m²

Loyer mensuel : 112 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.