Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 490 m2 dans une zone d'activité, Vitré (35500)

Annonce **C1378864** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : A vendre un local d'activités d'environ 490 m2, situé au sein d'une zone d'activités structurée de l'agglomération de Vitré.

Le bien se compose d'un atelier d'environ 400 m2, équipé d'un quai avec accès poids lourds, ainsi que de bureaux d'accompagnement d'environ 90 m2.

L'ensemble offre une configuration fonctionnelle, parfaitement adaptée à une activité artisanale, logistique ou industrielle légère.

Le site sera libre de toute occupation à la réalisation de la vente, laissant une totale liberté d'exploitation ou de mise en location selon le projet de l'acquéreur.

Un bien recherché pour sa fonctionnalité, son accessibilité et son potentiel, idéal pour un utilisateur final ou un investisseur souhaitant acquérir un outil de travail opérationnel.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.